

Pressemitteilung

22. März 2012

Immobilienwirtschaft diskutiert Nachhaltigkeitsgedanken

Hochrangige Branchenvertreter werfen Blick in die Zukunft

Am 15. März 2012 diskutierten hochrangige Immobilienmanager in Frankfurt am Main auf einer Veranstaltung von Schomberg & Co. Real Estate Consulting und ENA Experts Real Estate Valuation die Frage, ob Nachhaltigkeit der entscheidende Erfolgsfaktor in der Immobilienwirtschaft ist. Dabei stand der kritische Dialog im Hinblick auf die mit dem Nachhaltigkeitsgedanken verbundenen Herausforderungen im Mittelpunkt.

Bei der Veranstaltung handelte es sich um eine nicht kommerzielle Veranstaltung. Die Selbstkosten wurden über ein Sponsoring von Bilfinger Berger, CA Immo, Deko Immobilien, Drees & Sommer, ECE und IVG finanziert. Unterstützt wurde die Veranstaltung durch den Immobilienspitzenverband ZIA.

Zur Förderung einer offenen Diskussion war die Veranstaltung auf einen kleinen Kreis von Teilnehmern beschränkt. Rund 90% der gut 50 Teilnehmer waren Manager der 1. Unternehmensebene bekannter Immobiliengesellschaften. Zum Kreis der Immobilienunternehmen zählten Bau- und Immobiliendienstleister, Projektsteuerer und –entwickler, Immobilienberater, Finanzierer, Investoren und Bewerber. Die Deutsche Agentur für Kommunikation übernahm die Organisation der Veranstaltung.

Den Auftakt zu der Veranstaltung bildete ein Impulsvortrag von Prof. Dr. Uwe Schneidewind, Präsident des Wuppertal Institut für Klima, Umwelt und Energie. Er ist unter anderem Mitglied in der Enquete-Kommission "Wachstum, Wohlstand, Lebensqualität - Wege zu nachhaltigem Wirtschaften und gesellschaftlichem Fortschritt in der Sozialen Marktwirtschaft" des Deutschen Bundestages sowie im Club of Rome. Aus einem globalen Blickwinkel eines nicht zur Immobilienwirtschaft gehörenden Experten beleuchtete Schneidewind in 13 Thesen die anstehenden Herausforderungen für die Branche.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller im Auftrag von
Arge Schomberg & Co. Real Estate Consulting GmbH und ENA Experts GmbH & Co. KG
T: 0173-6733538 | E: dietmar.mueller@dafko.de
Westendstraße 28 | 60325 Frankfurt am Main

„Als Branchenexterner war ich positiv überrascht, wie intensiv und zukunftsgerichtet sich die Immobilienwirtschaft mit dem Thema Nachhaltigkeit auseinandersetzt“, so Schneidewind.

Im Anschluß fanden zwei Diskussionsrunden mit ausgewählten Branchenvertretern statt. Die erste Runde befasste sich mit den Planungs- und Entwicklungsprozessen für nachhaltige Immobilien. In der zweiten Runde konzentrierte sich der Dialog auf die Messbarkeit des wirtschaftlichen Erfolges nachhaltiger Immobilien im Bestand und im Neubau.

Kontrovers wurde insbesondere die Frage der derzeit noch mangelnden Messbarkeit wirtschaftlicher Vorteile von Nachhaltigkeitsmaßnahmen diskutiert. „Die Kosten nachhaltiger Maßnahmen sind recht genau bezifferbar. Demgegenüber sind die denkbaren Erträge allerdings noch kaum mit Zahlen belegbar. Klar ist nur, wer sich heute als Immobilienunternehmen gegenüber dem Thema Nachhaltigkeit verschließt, der geht unkalkulierbare Zukunftsrisiken ein“, so einige Aussagen von Teilnehmern.

Nach Ansicht der Veranstalter konnten die Ziele des Dialoges in diesem besonderen Veranstaltungsformat erreicht werden. Das Fazit der Teilnehmer zur Veranstaltung war einhellig positiv. Hervorgehoben wurde die Bandbreite der Ansichten. Zahlreiche Impulse gaben Raum zum Nachdenken und viele Teilnehmer wünschten sich eine Wiederholung in diesem Kreis, durchaus auch zu anderen Themen der Branche.

"Wir wollten von Beginn an in einem vertraulichen Rahmen eine sehr offene Diskussion des Themas Nachhaltigkeit mit Pro und Contra von Experten für Experten realisieren", erläutert Bärbel Schomberg, geschäftsführende Gesellschafterin von Schomberg & Co. Real Estate Consulting die Idee.

Birger Ehrenberg, geschäftsführender Gesellschafter von ENA Experts Real Estate Valuation und Mitveranstalter unterstreicht diesen Gedanken: „Es war an der Zeit, die Bemühungen der verschiedenen Verbände der Immobilienwirtschaft rund um das Thema Nachhaltigkeit durch ein entsprechendes Forum zu unterstützen“.

Hintergrund zu den Veranstaltern

Über Schomberg & Co. Real Estate Consulting

Schomberg & Co. ist eine unabhängige Immobilienberatungsgesellschaft mit internationaler Ausrichtung. Das Unternehmen hat seine Schwerpunkte in den Geschäftsfeldern Investmentstrategie, Fonds-Management und Asset-Management. Die Gesellschaft konzentriert sich mit ihrer Beratungsleistung auf die Führungsebene und ist insbesondere auf die Entwicklung von individuellen Lösungen bei komplexen Anforderungen spezialisiert.

Gegründet wurde die Gesellschaft von Bärbel Schomberg und Dr. Karl Ohl, die bereits seit mehr als 30 Jahren auf Führungsebene Erfahrungen in der Immobilien- und Finanzbranche vorweisen können. Beide Gesellschafter haben führende Positionen in großen Konzernen bzw. deren Tochtergesellschaften, wie z.B. bei der Allianz, der Commerzbank, der Dresdner Bank, der WestLB und der IVG bekleidet. Bärbel Schomberg ist aktuell in verschiedenen Gremien der Immobilienwirtschaft tätig. Sie engagiert sich bereits seit Jahren als Vorsitzende des Vorstands der Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft e.V. (ICG) und wirkt als stellvertretende Präsidentin im Zentralen Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) mit. Schomberg und Dr. Ohl waren zudem mehrere Jahre Mitglieder des Vorstands des Bundesverbandes Investment und Asset Management e.V.

Über ENA Experts GmbH & Co. KG Real Estate Valuation

ENA Experts GmbH & Co. KG Real Estate Valuation ist eine der führenden deutschen Sachverständigengesellschaften für Immobilienbewertung. Hauptsitz ist Frankfurt/Main, Niederlassungen werden in Mainz und mit ENA Experts CZ s. r. o. auch in Prag unterhalten. Schwerpunkt der internationalen Tätigkeit ist die Wertermittlung von Immobilien für die Kreditwirtschaft, für Privat- und Firmenkunden sowie für institutionelle Anleger.

Mit einem Team von derzeit 17 qualifizierten Gutachtern werden Einzel- und Portfoliobewertungen durchgeführt. ENA Experts verfügt außerdem über eine besondere Expertise bei der Bewertung von Hotelimmobilien. Die strikte Neutralität und die Unabhängigkeit von Finanzierungs- oder Transaktionsinteressen sind ein wichtiger Grundsatz der Gesellschaft.

Der geschäftsführende Gesellschafter Birger Ehrenberg MRICS ist ehrenamtlich als stellvertretender Vorsitzender des Bundesverbandes der Immobilien-Investmentsachverständigen (BiiS e.V.), Mitglied des Präsidiums des ZIA und Mitglied des oberen Gutachterausschusses Rheinland-Pfalz tätig.