

Pressemitteilung

24. Juni 2010

Schomberg gründet Immobilien-Beratungsunternehmen

Neues Unternehmen für Investmentstrategie, Fonds- und Asset-Management

Vor wenigen Wochen gründete Bärbel Schomberg zusammen mit Dr. Karl Ohl die neue Beratungsgesellschaft Schomberg & Co. Real Estate Consulting GmbH. Das Unternehmen verknüpft als Beratungsplattform im Immobilienbereich die wichtigen Geschäftsfelder Investmentstrategie, Fonds-Management und Asset-Management.

Mit ihrer Erfahrung von über 30 Jahren im internationalen Immobiliengeschäft stellen die Gesellschafter ihren Kunden neben der eigenen Expertise insbesondere auch die langjährig gewachsenen Kontakte innerhalb ihres ausgedehnten Netzwerkes in Europa zu Verfügung.

„Wir wollen mit Schomberg & Co. den Kunden unsere eigenen Erfahrungen und das über lange Zeit gewachsene Fachwissen als unabhängige Berater zu einer Zeit verfügbar machen, in der guter Rat wertvoll und von besonderer Bedeutung ist“, erläutert Bärbel Schomberg, CEO der neuen Gesellschaft.

Schomberg ist davon überzeugt, dass angesichts der anhaltenden Turbulenzen an den Finanz- und Immobilienmärkten eine fundierte Beratung und eine externe Unterstützung für viele Marktteilnehmer sinnvoll sind.

„Unsere Stärke ist die Expertise in den Bereichen Strukturierung von Investment-Produkten, dem Immobilien-Transaktionsmarkt, dem Fundraising sowie dem Fonds- und Asset-Management. Mit unserer Beratungsleistung konzentrieren wir uns auf die Führungsebene und sind insbesondere auf die Entwicklung von individuellen Lösungen bei komplexen Anforderungen spezialisiert“, beschreibt Schomberg das Firmenprofil.

1/3

Geschäftsfeld Investmentstrategie

Als unabhängiges Immobilienberatungsunternehmen hat Schomberg & Co. innerhalb des Geschäftsfeldes Investmentstrategie einen Schwerpunkt bei der Analyse, dem Aufbau und der Ausrichtung von Immobilienportfolien auf nationaler und internationaler Ebene. Auch die Konzeption neuer Anlage- und Kundenstrategien sowie die Strukturierung von Finanzierungen gehören dazu.

Geschäftsfeld Fonds-Management

Im Geschäftsfeld Fonds-Management stehen Fondsadvisor-Funktionen, Fundraising sowie strategische Beratung bei der Analyse, Konzeption und Auswahl von Fondsstrukturen und externen Fondsmanagern im Vordergrund. Insbesondere die richtige Auswahl der Produktstruktur ist eine Kernkompetenz der Gesellschaft, wie z.B. Dachfondsstrukturen, offene oder geschlossene Fonds nach deutschem Recht und Luxemburger Fondsvehikel. Ebenso gehört die Strukturierung von Einbringungsfonds bei denen Investoren ihre direkten Immobilienbestände in ein Fondsprodukt umwandeln zur Leistungspalette des Unternehmens.

Geschäftsfeld Asset-Management

Innerhalb des Geschäftsfeldes Asset-Management beinhaltet das Leistungsspektrum von Schomberg & Co. die Konzeption von Asset-Manager-Profilen, die Selektion von Asset-Managern, Stärken- und Schwächen-Analysen sowie Marktvergleiche, Asset-Management-Controlling und Qualitätsmanagement. Von besonderer Bedeutung ist auch die Beratung im Bereich Corporate Real Estate. Hier geht es um Effizienzsteigerungen bei unternehmenseigenen Immobilienbeständen, die Selektion von Beständen zum Verkauf sowie die Konzeption von Sale-and-Lease-Back-Lösungen.

Internationales Netzwerk ergänzt Beratungsleistung

Im Sinne einer ganzheitlichen Dienstleistung kann Schomberg & Co. über die eigene Beratungsleistung hinaus auf internationale Kooperationspartner insbesondere in den Bereichen Recht und Steuern, Finanzierung, Immobilienbewertung, Asset-Management, Immobilien-Transaktionen, Due Diligence und Risikomanagement zurückgreifen.

Hintergrundinformationen zu Schomberg & Co.

Schomberg & Co. ist eine unabhängige Immobilienberatungsgesellschaft mit internationaler Ausrichtung. Das Unternehmen hat seine Beratungsschwerpunkte in den Geschäftsfeldern Investmentstrategie, Fonds-Management und Asset-Management. Die Gesellschaft konzentriert sich mit ihrer Beratungsleistung auf die Führungsebene in den Unternehmen und ist insbesondere auf die Entwicklung von individuellen Lösungen bei komplexen Anforderungen spezialisiert.

Gegründet wurde die Gesellschaft von Bärbel Schomberg und Dr. Karl Ohl, die bereits seit mehr als 30 Jahren auf Führungsebene Erfahrungen in der Immobilien- und Finanzbranche vorweisen können. Beide Gesellschafter haben führende Positionen in großen Konzernen bzw. deren Tochtergesellschaften, wie z.B. bei der Allianz, der Commerzbank, der Dresdner Bank, der WestLB und der IVG bekleidet. Bärbel Schomberg ist aktuell in verschiedenen Gremien der Immobilienwirtschaft tätig. Sie engagiert sich bereits seit Jahren als Vorsitzende des Vorstands der Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft e.V. (ICG) und wirkt als stellvertretende Präsidentin im Zentralen Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) mit. Schomberg und Dr. Ohl waren zudem mehrere Jahre Mitglieder des Vorstands des Bundesverbandes Investment und Asset Management e.V. (BVI).

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne die Feindaten folgender Fotos zu:



**Bärbel Schomberg,
CEO und Gesellschafterin
von Schomberg & Co.
Real Estate Consulting GmbH**



**Dr. Karl Ohl,
Gesellschafter
von Schomberg & Co.
Real Estate Consulting GmbH**